

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR  
SAU-7 "LA RINCONADA II". ARROYOMOLINOS (MADRID)**

**CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA - W2**

**Situacion de la Parcela.**



**Plano de la Parcela. E:1/1000**



**Características de la Parcela**

Superficie Total de la Parcela	4.534,91 m <sup>2</sup>
Superficie máxima construida	3.854,68 m <sup>2</sup>
Ordenanza de aplicación	Residencial Edificación Mixta
Titularidad de la Parcela	Privada
Titularidad de la Parcela	26 viv.

**Resumen Ordenanza de Aplicación**

Uso principal	Residencial Unifamiliar / Multifamiliar
Alineaciones	Libres
Tipología	Unifamiliar adosada o Multifamiliar minibloque
Parcela mínima	1.500 m <sup>2</sup>
Retranqueos mínimos	Mayor que la mitad de la altura del edificio (mínimo 3 m)
Ocupación máxima	60%
Altura máxima	3 plantas 6 10m
Aparcamiento obligatorio	Unifamiliar 2 plazas/viv. - Multifamiliar 1 plaza/viv.